



Late Ciudad Vieja

300 años

Rehabilitación urbana, social
y ambiental de Ciudad Vieja

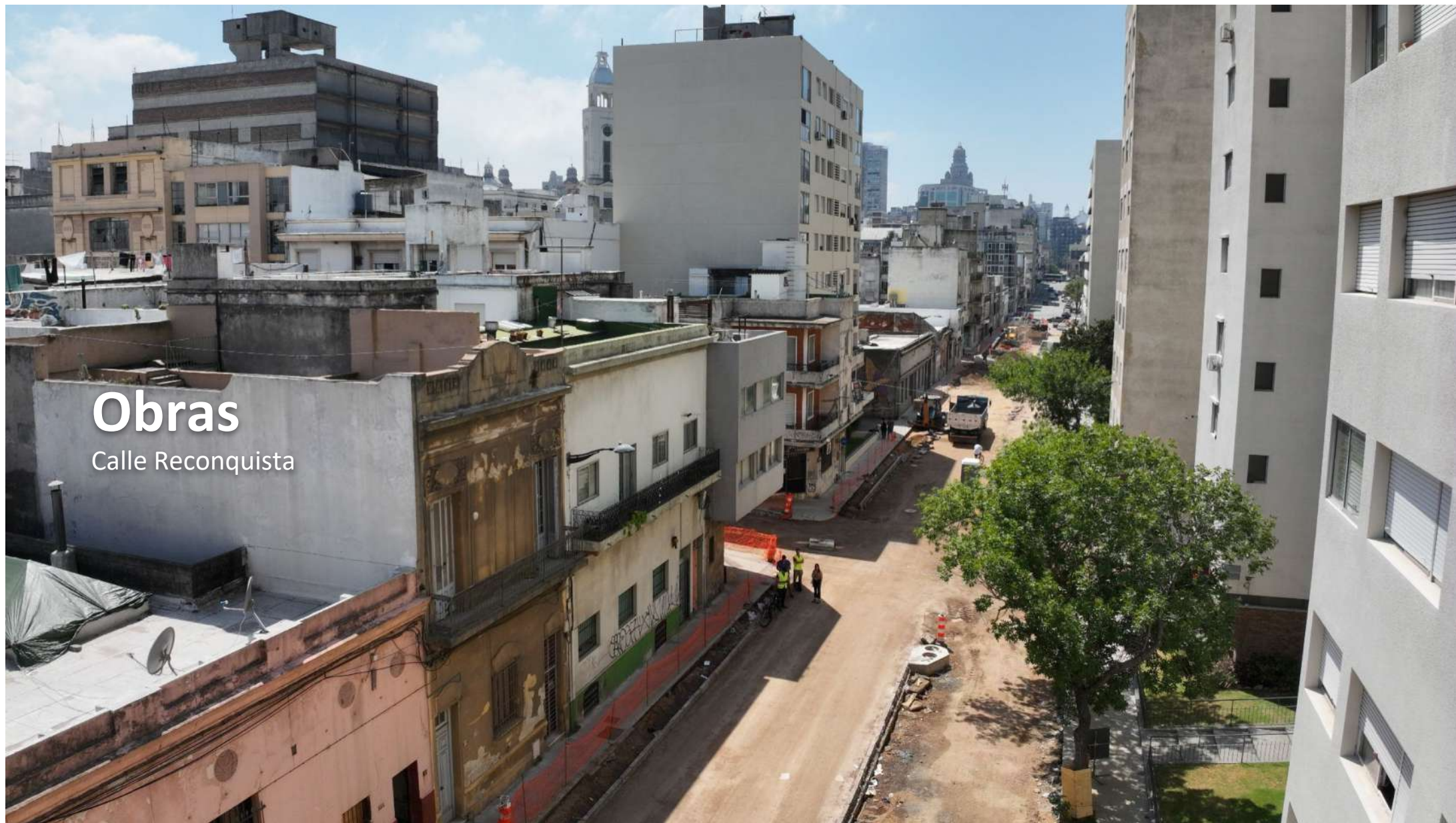
An aerial, black and white photograph of Montevideo, Uruguay. The city is built on a peninsula, with a dense urban grid and numerous buildings. A large harbor is visible on the right side, with several ships docked at the piers. The water extends to the top and right edges of the frame. The text "Montevideo 300 años" is overlaid in the center of the image.

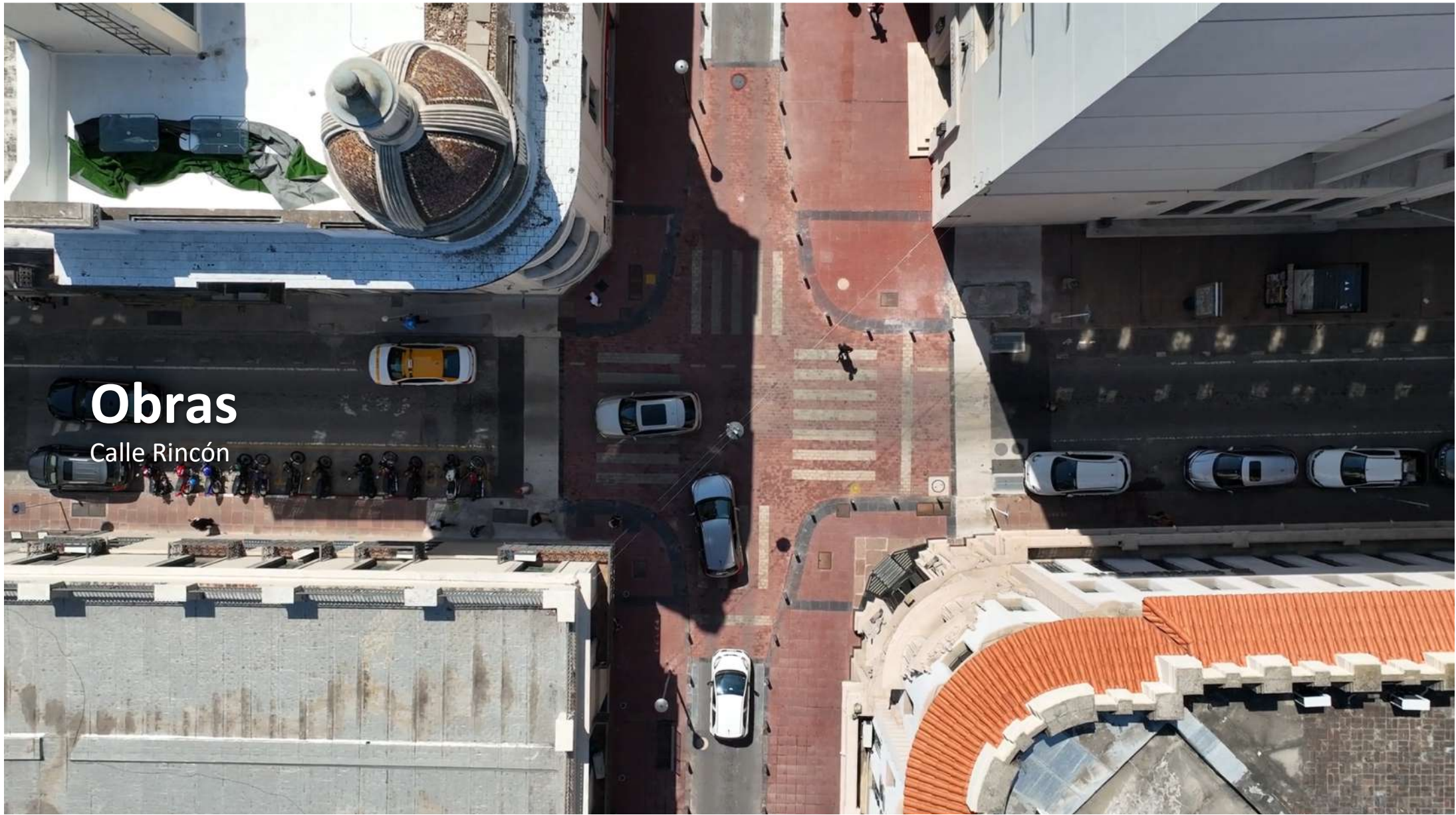
Montevideo 300 años



Obras

Calle Reconquista





Obras

Calle Rincón

Obras

Calle Rincón



An aerial photograph of a city square, likely in Mexico City, featuring a central park with a baseball field, numerous palm trees, and surrounding urban buildings. A large building on the left is under construction, showing its steel framework. A prominent building with a green dome is visible in the background. The sky is clear and blue.

¿Cuál es la Ciudad Vieja que queremos?



**Estímulos a la residencia
y a la actividad cultural
y comercial**



CIUDAD VIEJA: ÁREA DE PROMOCIÓN PATRIMONIAL

Acciones sincronizadas de la IM

1. Beneficios económicos
2. Nueva normativa
3. Viabilidad exprés

Todas las modificaciones al Plan Especial Ciudad Vieja se remiten a Municipio B y JDM

1. BENEFICIOS ECONÓMICOS



BENEFICIOS ECONÓMICOS

Exoneraciones por **mayor aprovechamiento y retorno de valorizaciones en calle Reconquista y Acceso Norte**
(hasta julio 2025)

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Exoneraciones de **tasas de permisos de construcción** para obras nuevas y reciclaje, incluidas cooperativas

(hasta julio 2025)

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Exoneración del **100%** de **contribución inmobiliaria** y **tributos domiciliarios** para futuras construcciones (obras nuevas y reciclaje)

10 años

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Exoneraciones a la **actividad comercial:**

- Adicional Mercantil 5 años
- Canon por mesas y sillas en vía pública

2. NUEVA NORMATIVA



NUEVA NORMATIVA

**Nueva normativa de reciclajes
para viviendas y oficinas**

NUEVA NORMATIVA

No exigencia de sitios de estacionamiento para futuras construcciones

(hasta 25 unidades en caso de vivienda en obras nuevas y hasta 50 unidades en caso de cooperativas. No incluye a PUDAN)

(hasta julio 2025)

NUEVA NORMATIVA

Exoneraciones por **mayor aprovechamiento en**

Acceso Norte

(hasta julio 2025)

Aumento de altura en

Reconquista acera Norte

a 19m (antes 16.50m)

NORMATIVA

**Consideraciones
patrimoniales
siguen vigentes**

3. VIABILIDAD EXPRÉS



VIABILIDAD EXPRÉS

Gestión de aval más ágil

- Equipo transversal para análisis de las propuestas.
- Informe de aval en un plazo máximo de 15 días para casos bajo norma.
- Postulaciones vía mail.



Muchas gracias